

Collectia

TRANSPARENT | MEDIATIV | ZIELSTREBIG

Kein Mitgliedsbeitrag
Keine versteckten Kosten
Volle Fortschrittskontrolle
Kostenlose Bonitätsprüfung
100% Auszahlung Ihrer
Forderung bei Erfolg
vorgerichtlich



Mieten und Nebenkosten erfolgreich betreiben.

Professionelles Forderungsmanagement.

www.collectia.de

Mietrückstände erfolgreich betreiben. Der umfassende Inkasso-Service für Vermieter und Hausverwaltungen.

Jeder dritte Mieter zahlt seine Miete oder eine Nachzahlung aus einer Nebenkostenabrechnung bzw. Wohnungseigentümer ihre Hausgelder gar nicht oder nicht pünktlich. Laut einer Umfrage des BDIU (Bundesverband Deutscher Inkasso-Unternehmen e.V., Stand November 2018) haben bereits 31% der Hausverwalter mit diesem Problem zu kämpfen.

Die sich rapide erhöhende Verschuldung privater Haushalte sowie die deutliche Zunahme von Unternehmensinsolvenzen wirken sich aufgrund des Prinzips der Solidarhaftung der Wohnungseigentümer in besonderem Maße im Bereich der Hausverwaltung von Wohn- oder Geschäftsräumen negativ aus. Die ausbleibenden Leistungsvermögen sind nicht nur ärgerlich, sondern stellen eine direkte und wesentliche Bedrohung für die ordnungsgemäße Verwaltung der Wohnungseigentumsanlagen dar.

Unsere Erfahrung als spezialisierter Inkasso-Dienstleister für Haus- und Wohnungseigentumsverwalter zeigt, dass ein konsequentes, zügiges und vor allem zielgerichtetes Forderungsmanagement zu einer erhöhten Zahlungspünktlichkeit führt.

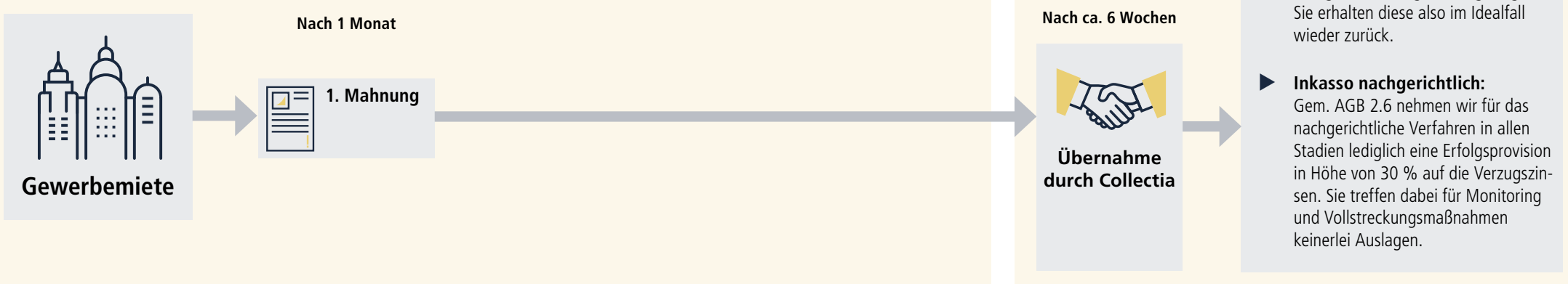
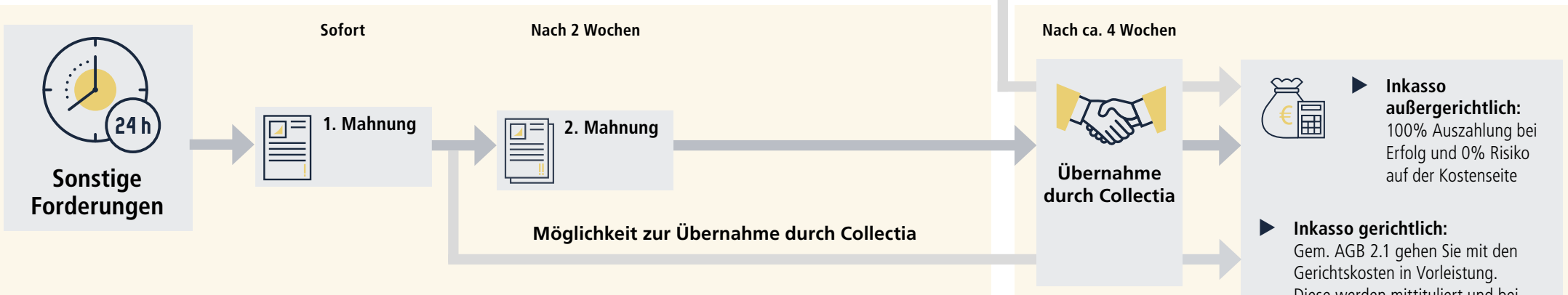
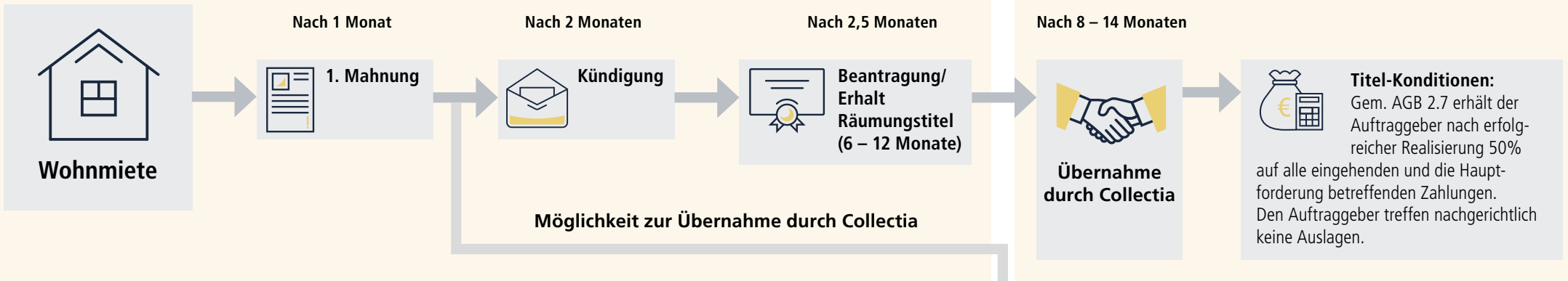
Offene Kommunikation für Ihre Realisierung.

Grundsätzlich und speziell bei den Nebenkosten ist eine gute Vorarbeit durch die Hausverwaltung wichtig. Einwände zu und Fehler in den Nebenkostenabrechnungen sollten mit dem Mieter besprochen und geklärt sein, bevor die Forderungssache an den Inkassodienstleister gehen kann. Denn nur dann ist ausgeschlossen, dass wir in der Realisierungsarbeit im Austausch von Einreden und bei der Klärung von unterschiedlichen Standpunkten nicht stets zwischen Vermieter und Mieter stehen.

Ist die Forderung klar und die Höhe der Nebenkosten unstrittig, können wir uns in der Verfolgung Ihrer Ansprüche auf das konzentrieren, wozu Sie uns beauftragen: das Mahnwesen in allen Stadien bis hin zu Titulierung und Zwangsvollstreckung.

HAUSVERWALTUNG

INKASSO





„Wir sind stolz, dass unser Know-how, diplomatische Art und technische Ausstattung die Ansprüche der Wohnungs- und Immobilienbranche optimal erfüllen. Ohne finanzielles Risiko und Verlust der kostbaren Zeit im Forderungsmanagement können sich unsere Kunden ohne Einschränkung auf Ihre eigentlichen Aufgaben konzentrieren.“

Alfons Winhart, Geschäftsführer

Ihr entscheidender Vorteil ist unser branchenspezifisches Know-how. Wir kennen die Anforderungen und Probleme unserer Kunden in der Immobilienvermietung und arbeiten:

- ✓ Beharrlich aber mit Fingerspitzengefühl.
- ✓ Mit der für jedes Problem passenden Lösung.
- ✓ Unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Standards nach EU-DSGVO.

Als verlässlicher Partner im Forderungsmanagement verfügen wir über langjährige Erfahrung in allen Inkassobereichen und wissen, welche Maßnahmen – und vor allem an welcher Stelle – für die erfolgreiche Realisierung von offenen Forderungen im Bereich der Vermietung und Hausverwaltung nötig sind. In allen Stadien der Bearbeitung liegt unser Augenmerk auf einer erfolgreichen Realisierung.

Collectia GmbH

Brunnwiesenstraße 4
94469 Deggendorf

T. +49 (0)991 2962-904

F. +49 (0)991 2962-910

E-Mail: info@collectia.de

www.collectia.de

